

选择主题分类

还可输入 100 个字符

B **A**  “ <> 😊

注重系统谋划 争当美丽典范

一、顶层设计彰显“三导控”

1.自然村分类导控。将全县 1283 个自然村划分为集聚、控制、萎缩三种类型,按照“进城入镇一批、中心集聚一批、特色保留一批、面上搬掉一批”思路,全县自然村缩至 616 个。同时构建“1221”城乡规划体系,即 1 个中心城区+2 个中心镇+21 个中心村。

2.人口流向导控。对农村迁出人口按照“721”比例进行梯度安置导控,即 70%进入中心城区、20%进入镇区、10%进入中心村。城镇常住人口提高一倍以上,新增 14 万人,全县城镇化率超过 70%人;全县城镇化率超过 70%。

3.集聚体系导控。优化人口集聚方式,形成“555”人口集聚体系,即 5 个县级中心城区集聚小区,5 个县级乡镇集聚小区,5 个乡镇级集聚点。

二、实施体系突出“三层级”

1.完善村庄规划。按照县域乡村

建设规划要求,完成 70 个村庄的规划修编工作,为规范农村建房管控提供有力支撑。按照专项工作部署,开展美丽宜居示范村、历史文化名村、传统村落村庄规划编制,打造美丽乡村建设升级版。

2.加强村庄设计。积极开展村庄设计,提高村庄设计覆盖率,塑造乡村特色空间肌理和空间节点乡土景观风貌。以村庄规划设计落地为重点,高水平编制农房风貌提升 30 个重点村和省级村庄规划设计落地试点庙下乡浙源里村村庄设计。

3.精心农居设计。按照“满足基本功能、经济可行、突出地域地貌特色、体现整体美观”的要求,给合龙游浙西民居特色,推进图集修编,提高农房设计通用图集使用率,制定《龙游县农民建房风貌管控导则》,规范化引导农村风貌整治建设。

三、组织实施抓好“三关键”

1.培育示范带。围绕龙游花海田园综合体、龙南溪口至毛连里风景线、横山十里荷花长廊 3 个先行区和美丽乡村大花园土元实验区建设,通过人口大集聚、土地大流转、环境大整治、产业大提升,打造一批可复制、可推广的美丽乡村大花园示范样板。

2.抓好“世遗”联动。以姜席堰世界水利遗产为核心,充分挖掘沿灵山江地域美丽乡村特色文化和风貌,按照“线上美丽、点上出彩”要求,从基础设施改善、景观人文打造、文化氛围营造等方面入手,着力打造“一村一景”“一村一韵”“一村一精品”,提升龙洲美丽乡村的特色内涵、提高美丽乡村的知名度和美誉度。

3.建设示范民居。以溪口翠竹,石角、志棠等安置小区为浙西民居落地为试点,推进龙游特色浙西民居风貌引导。建筑设计充分体现白墙、黛瓦、马头墙、檐口、门窗、栏杆等龙游传统

建筑元素,彰显龙游特色民居风貌。

四、推进方式依托“三机制”

1.完善建房管控制度。出台《龙游县完善农村居民建房服务管理体系提升民居特色风貌的工作方案》《关于完善农村居民建房服务管理体系提升民居特色风貌的若干意见》《龙游县城市规划区范围外农村居民建房审批管理办法(试行)》《龙游县村庄分类管控细则(试行)》《龙游县农民建房风貌管控导则(试行)》《龙游县“金房券”安居工程实施办法》《龙游县农村“金宅地”制度暂行办法》等相关政策文件。

2.探索管控机制。先行探索建立乡镇规划员、国土员合署办公机制,8 月份完成规划国土基层站所融合。继续发挥驻乡镇(街道)规划师作用,指导乡村规划实施,服务具体的规划建设。出台《龙游县农村建筑工匠管理办法(试行)》,将建筑工匠纳入风貌管控机制。

(县规划局局长 何军)

发布新帖

划重点聚力量 强监管助拆违

一、先试先行,合署办公

为深入贯彻落实乡村振兴战略,加快推进农房体系构建和风貌提升工作,我县先行先试,去年 7 月 27 日,在国土局五楼会议室召开乡镇街道国土站、规划站合署办公工作部署会,意味着我县在全市范围内率先启动乡镇街道国土站、规划站合署办公工作。

基层站所合并后,实行集中办公、联合会审、联合监管,提高服务效率、强化监管力量。多次召集召开国土规划业务培训,提升业务水平,强化业务能力。同时,建立“龙游规划国土合署

办公群”钉钉工作群,便于业务上下请教与指导。

二、以“我”带头,自觉查违

结合大整风“十大行动”,县国土局全体干部职工以身作则,从“我”做起,对照“十五个讲清楚”,确认本人及家属是否存在一户多宅、违章建筑未拆除等情形。

积极发挥党员干部的模范带头作用,存在一户多宅、圈占农用地围墙、附房、超面积等“四必拆”情况的人员做到自觉做好拆除工作,全力支持农房体系构建和风貌提升工作。其中,3

名存在“四必拆”的工作人员已自行拆除到位。

三、预防调查,科学比对

在农房停批停建的高压态势下,为防止出现抢建、未批先建等情况,国土规划站及国土局监察大队共 17 个团队不定期对全县国道、省道沿线及村庄内部进行巡察,发现未批先建等违法行为第一时间上报,发现一起,查处一起。

同时,为做到严谨拆违,国土规划站工作人员科学比对数据,利用“移动一张图”和“调查系统”两个软件,对照

全县现状地图斑、基本农田图斑以及高清影像图彻底清查各乡镇存在的圈占基本农田的大围墙、占用基本农田搭建养殖棚附房等违建情况。

四、主动参与,协助拆违

国土规划站积极发挥自身主观能动性,以“周二无会日”为契机,积极配合乡镇联村入户,把身子下到农村,把行动落到实处,结合历史建房审批资料,调查各乡镇存在的建新未拆旧、未批先建、应拆未拆等非法“一户多宅”情况,走村入户助推拆违工作顺利开展。

(县国土资源局局长 方金元)

发布新帖

做好集约集聚 打造“溪口样本”

一、围绕如何拆违清零,深入推进“党建统领+全域整治”

1.统筹清零。按照“一个专班、一个方向、一个步调”的思路,利用周二无会日进行清单化走访排查辖区内“四必拆”对象。推行“干部手记”清单化拆违,通过建立拆违清单、记录拆违“手记”形式,对已调查出的违建进行清单化落实、精准推进和拆除销号。

2.全民参与。通过党员大会、村民大会等渠道,宣传农房管控要求,明确清拆任务,解读“金房券”“金宅地”政策,调查意向退宅搬迁农户。

二、围绕如何打造风景,深入推进“示范带领+项目整合”

1.打造集镇风貌样板。2018 年以来,对集镇违建进行再排查,集中拆除灵山江东岸连片附房、背街小巷违建等 20 余处 1200 平方米;集镇“浙派民居”风貌面积已达 28 万余平方米。

2.打造沿线风貌样板。2018 年来累计清理乱堆乱放 200 余处,拆除有碍观瞻建筑 30 处、1400 多平方,消除青山白化 5 处。其中溪大线整治 11 月启动,累计拆除沿线违章附房 15 余处、面积 500 余平方米;龙灵线在寺下村、石角村设立景观节点,沿线种植紫薇,打造青山绿水红花的特色风景线。

3.打造村居风貌样板。聚焦重点村风貌提升,全力推进溪口、石角“四

必拆”率先清零。溪口村通过对溪西自然村 30 余户闲置、破旧老屋整治,即拆即改,整村提升风貌;并推进溪口老街二期改造、双溪口项目,整体将“溪口老街+双溪口景观绿道+溪西竹文化+竹海公园”打包争创 4A 级景区。石角村将周村自然村与中心村同步改造提升,打造民宿集聚村,首批确定 5 户示范户,后续有 20 余户村民意愿改造民宿。

三、围绕如何惠及群众,深入推进“规划引领+民生导向”

1.人口集聚促增收。加大中心村集聚小区支持力度,提升集聚小区基础设施,降低农户建房集聚门槛。

2.综合利用促提效。在持续推动

整治过程中,积极思考,分类处置,科学引导各方合理利用资源,实现拆后利用,对可以复垦的进行复垦,不能复垦的便用于绿化以及拓宽公共空间。截至 12 月 1 日,我镇已实现拆后复垦 14000 平方米、拆后转为公共用地 3000 平方米。

3.优化服务促减负。探索农房服务“最多跑一次”,积极推行“掌上”建房申请、公示,完善内部流转机制,让农民报批、退还建房保证金等少跑腿甚至不跑腿。建立“国土规划员+驻村干部+村级巡查员+村网格员”的巡查队伍,严格落实“四到场”“四公开”等机制,优化批后服务。

(溪口镇镇长 刘洪刚)